

REQUERIMENTO

A Câmara Municipal de Serra Negra, venho requerer aos ilustríssimos vereadores do município de Serra Negra-SP, eu, Clementino Antonio Pacini Ricci, como proprietário, do imóvel denominado Gleba A, na proposta do Projeto de Lei nº 027/2023, que trata da nova Lei de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo de Serra Negra, atualmente esta como ZIA (Zona de Interesse Ambiental), seja alterado para ZOP (Zona de Ocupação Prioritária).



Situação como esta hoje na proposta de Projeto de Lei. Como ZEIS.

REQUERIMENTO



Situação requerida. Como ZOP.

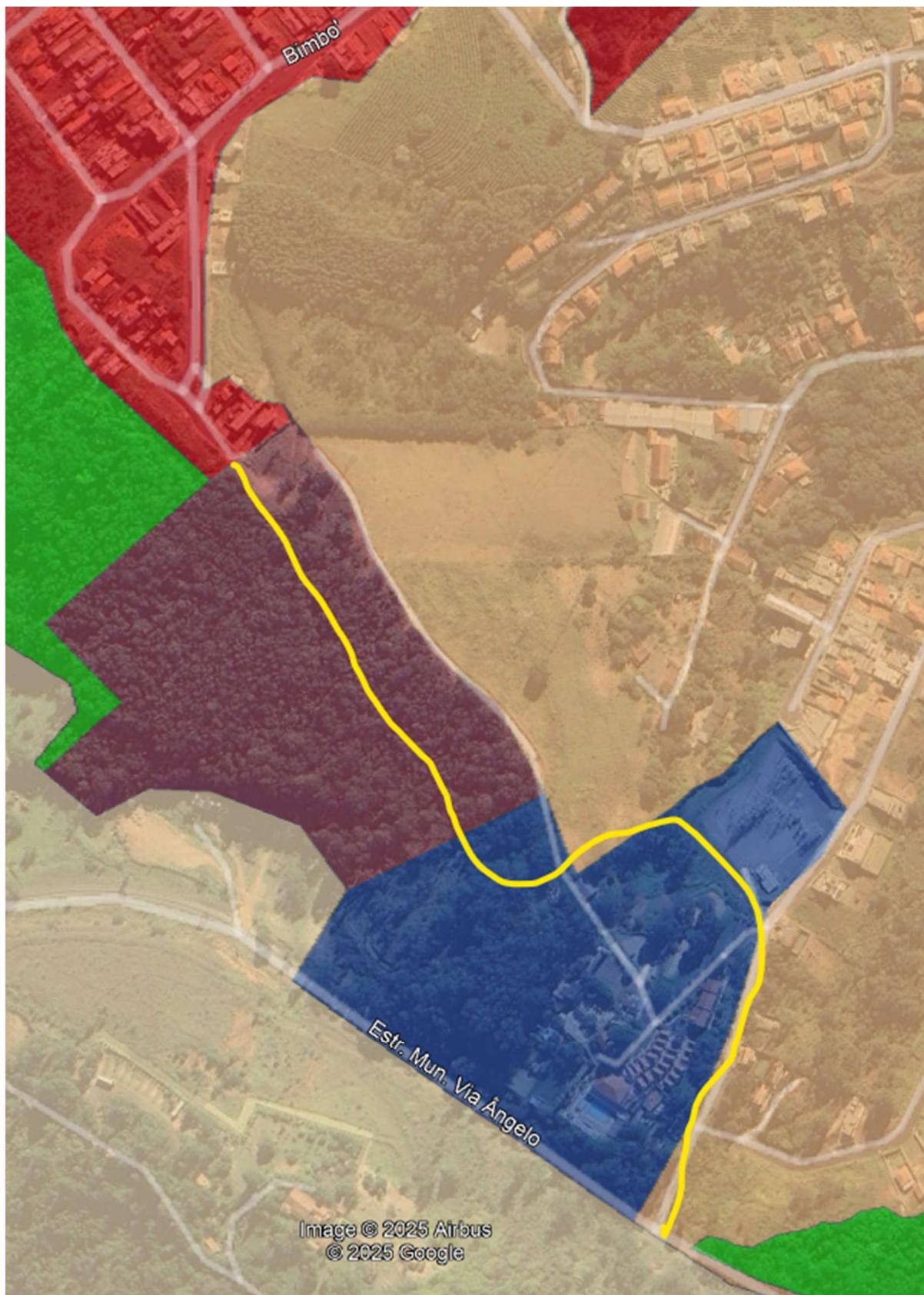
Pelos motivos que explico a seguir:

-A área do imóvel é de propriedade particular e para ser uma Zona de Interesse Ambiental, o que tornaria a área sem utilização pelo proprietário, exigirá a desapropriação do imóvel de acordo com as leis vigentes de desapropriação.

“Quando o município considera de utilidade pública ou interesse social o imóvel de um particular, ele poderá subtrair a propriedade para utilizá-lo em benefício da coletividade através de uma Ação de Desapropriação. Contudo, o proprietário tem direito a indenização prévia e justa.”

REQUERIMENTO

-Existe interesse do município em ligar a rua Antonio Luigi Italo Franchi a Estrada Angelo Zanini, passando pelo imóvel em questão. O que seria facilitado por um parcelamento de áreas no local.



Linha amarela = linha em estudo abertura da via de interligação.

REQUERIMENTO

-A maior parte da vegetação existente no local é composta por arvores de Eucalipto e pastagem plantada. Fato que pode ser comprovado com fotos, a baixo, e visitas ao local.

Fotos do local em 03 de novembro de 2025.



Olhando o acesso da área, da rua Antonio Luigi Italo Franchi.



Vista interna da área, seguindo aproximadamente 60metros da vista anterior. Observação, a maior parte das arvores são eucaliptos. Pode conferir no local.

REQUERIMENTO



Vista interna da área, seguindo aproximadamente 100metros da vista anterior. Observação, a maior parte das arvores são eucaliptos. Pode conferir no local.



Vista interna da área, mesmo local que a vista anterior, mas adentrando a área aproximadamente 20metros. Observação, a maior parte das arvores são eucaliptos. Pode conferir no local.

REQUERIMENTO



Vista interna da área, seguindo até a divisa com o Chalé Akropolis, Observação, a maior parte das arvores são eucaliptos. Pode conferir no local.



Vista interna da área, mesmo local que a vista anterior, mas olhando no sentido da estrada Angelo Zanini. Observação, a maior parte das arvores são eucaliptos. Pode conferir no local.

REQUERIMENTO



Vista interna da área, mesmo local que a vista anterior, mas olhando no sentido do acesso a área, local que viemos andando. Observação, a primeira arvore é um pau jacaré, mas a maior parte das arvores são eucaliptos. Pode conferir no local.



Vista interna da área, seguindo a divisa com o Chalé Akrópolis, olhando no sentido da estrada Angelo Zanini. Observação, a maior parte das arvores são eucaliptos. Pode conferir no local.

REQUERIMENTO



Vista interna da área, seguindo a divisa com o Chalé Akrópolis, olhando no sentido da estrada Angelo Zanini. Observação, a maior parte das arvores são eucaliptos. Pode conferir no local.

-Venho reiterar que quando for feito o parcelamento de solo, loteamento, no local, conforme as leis pertinentes, 20% da área será definida como área verde e outros 15% de áreas institucionais e de laser.

-E como já informei em reuniões anteriores com os vereadores, existem muitas áreas verdes pertencentes ao município que não estão marcadas na planta do projeto de lei.

Estou a disposição para dirimir qualquer dúvida, conversar para sanar possíveis questões e/ou se quiserem ir ao local, posso acompanhá-los para mostrar o que estou explanando.

Obrigado pela atenção, e no aguardo de suas decisões,

Atenciosamente

Serra Negra, 03 de novembro de 2025.

Clementino Antonio Pacini Ricci
Proprietário